

**UCHWAŁA NR XXV/148/2020
RADY MIEJSKIEJ W DRAWNIE**

z dnia 24 listopada 2020 r.

**w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących
własność Gminy Drawno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rada Miejska w Drawnie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Drawno na rzecz najemców.

2. Sprzedaż lokali odbywać się będzie wraz ze sprzedażą części nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt oraz sprzedażą części budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli.

3. Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych przysługuje osobom fizycznym, które są najemcami lokalu mieszkalnego na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony.

§ 2. Wyłącza się ze sprzedaży lokal mieszkalny numer 7, usytuowany na drugim piętrze budynku nr 4C przy ul. Kolejowej w Drawnie.

§ 3. 1. Od ceny lokali mieszkalnych określonych przez rzeczoznawcę majątkowego, dla najemców, którzy złożą wniosek o wykup w terminie do 31 grudnia 2021r. i zawrą umowę notarialną w terminie do 30 czerwca 2022r., udziela się następujących bonifikat:

- 1) 90 % wartości w budynkach wybudowanych przed 1970r.,
- 2) 75 % wartości w budynkach wybudowanych po 1970r.

2. Ustalone w ust. 1 bonifikaty mają zastosowanie przy jednorazowej wpłacie uiszczonej przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

3. Na wnioski złożone od 01 lipca 2022r. lokale mieszkalne sprzedawane będą za 100 % ceny wyszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XIII/135/12 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2012r. poz. 2342);
- 2) Uchwała Nr XLV/268/14 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 25 września 2014 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Drawno (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2014r. poz. 4168).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZESYŁANIE
RADY MIEJSKIEJ

Aleksander Dementiew

Uzasadnienie

Uchwała Rady Miejskiej w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych ma na celu umożliwienie sprzedaży mieszkań ich dotychczasowym najemcom przy zastosowaniu bonifikat. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych wysokość bonifikaty ustalono w dwóch stawkach w zależności od wieku budynku i związanymi z tym większymi kosztami utrzymania i niższym standardem w budynkach starszych.

Warunkami skorzystania z możliwości wykupu lokalu z bonifikatą są:

- złożenie przez najemcę posiadającego umowę najmu zawartą na czas nieoznaczony wniosku o wykup w terminie do 31 grudnia 2021 roku,
- zawarcie umowy notarialnej do 30 czerwca 2022 roku,
- nie zaleganie z opłatami czynszu,
- jednorazowa wpłata za wykup lokalu przed zawarciem umowy notarialnej.

W uchwale określono dwa terminy: składania wniosków i zawarcia umowy notarialnej, żeby wskazać czas na zakończenie postępowań dla wniosków złożonych do 31 grudnia 2021r., dla których zawarcie umowy notarialnej musi nastąpić do 30 czerwca 2022.

Na wnioski złożone od 01 lipca 2022r. lokale i budynki mieszkalne sprzedawane będą za 100 % ceny wyszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Z lokali przeznaczonych do sprzedaży wyłączono lokal mieszkalny numer 7 usytuowany na drugim piętrze budynku nr 4C przy ul. Kolejowej w Drawnie ze względu na to, że koszt jego nabycia i remontu przewyższałby jego cenę po zastosowaniu bonifikaty.